

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА МЕРОШИНА
АЛЕКСАНДРОВО

ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУАЦИЈЕ
„ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ОБЈЕКТА“ У
КО АЛЕКСАНДРОВО ОПШТИНА МЕРОШИНА

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ОБРАЂИВАЧ
M i-Mi Inženjering

Обрадовит Ивана
Обрадовић Ивана дипл.инж.арх

Mirjana Milekić
Мирјана Милекић, дипл.инж.грађ



MIRJANA MILEKIĆ PR
BIRO ZA INŽENJERING
MI-MI INŽENJERING
BEOGRAD (PALILULA)

Мерошина, јануар 2024. године

Назив планског документа : ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД
„ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ОБЈЕКТА“ У
КО АЛЕКСАНДРОВО ОПШТИНА МЕРОШИНА

Наручилац плана: Јовица Стевановић ПР
„ТРГОВИНА НИСАР-ЗРЕЊАНИН“
Шумадијска бр.9, ЗРЕЊАНИН

Носилац израде плана: ОПШТИНА МЕРОШИНА

Обрађивач плана: *Mj-Mj Inženjering*
Ул. Маријане Грегоран 53/34,
Београд

Директор: Мирјана Милекић, дипл.инж.грађ.

Одговорни урбаниста: Обрадовић Ивана, дипл.инж.арх.

Стручни тим: Мирјана Милекић, дипл.инж.грађ.
Младен Мириловић, дипл.инж.ел.
Мирко Скаламера, дипл.инж.геод.

ДАТУМ: Јануар 2024.године

САДРЖАЈ

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Решење о регистрацији предузећа
Решење о одређивању одговорног урбанисте
Лиценца одговорног урбанисте
Изјава одговорног урбанисте

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД.....	1
1. Опис границе плана.....	2
2. Извод из планских докумената вишег реда.....	3
3. Опис постојећег стања, начин коришћења простора и основна ограничења....	4
4. Општи циљеви израде плана.....	5
5. Планирана претежна намена површина, предлог основних урбанистичких параметара и процена планиране бруто развијене грађевинске површине....	5
6. Очекивани ефекти планирања.....	6

III ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Извод из Просторног плана општине Мeroшина.....	P 1:1000.
Планирана претежна намена површина.....	P 1:1000

IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

Информација о локацији
Одлука о изради плана детаљне регулације
Копија плана
Катастарско топографски план

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000124870249

Регистар привредних субјеката

БП 37430/2017

Датум, 13.04.2017. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Мирјана Милекић
доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

**MIRJANA MILEKIĆ PR BIRO ZA INŽENJERING
MI-MI INŽENJERING BEOGRAD (PALILULA)**

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

**Име и презиме: Мирјана Милекић
ЈМБГ: 0112971795010**

Пословно име предузетника:

**MIRJANA MILEKIĆ PR BIRO ZA INŽENJERING
MI-MI INŽENJERING BEOGRAD (PALILULA)**

Пословно седиште: Маријане Грегоран 53, спрат 8, стан 34, Београд-Палилула, Србија
Број и назив поште: 11060 Београд-Палилула
Регистарски број/Матични број: **64570455**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **109994644**

Почетак обављања делатности: 13.04.2017 године
Претежна делатност: **7112** - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Облик обављања делатности: самосталан



Предузетник се региструје на: неодређено време

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 12.04.2017. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 37430/2017, за регистрацију:

MIRJANA MILEKIĆ PR BIRO ZA INŽENJERING
MI-MI INŽENJERING BEOGRAD (PALILULA)

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 (исправ- ка), 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон 9/20 и 52/2021 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019) доносим следеће:

РЕШЕЊЕ

О одређивању одговорног урбанисте за израду урбанистичке документације:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУАЦИЈЕ „ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ОБЈЕКТА“ У
КО АЛЕКСАНДРОВО ОПШТИНА МЕРОШИНА

За одговорног урбанисту именује се:

ИВАНА ОБРАДОВИЋ дипл.инж.арх.
лиценца бр. 200 1391 13

Именована је дужна да се при изради наведене документације придржава одредаба Закона и планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 37/19 и 52/2021),

MIRJANA MILEKIĆ PR
BIRO ZA INŽENJERING
MI-MI INŽENJERING
BEOGRAD (PALILULA)

Директор


Мирјана Милекић



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ивана К. Обрадовић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 12577063095

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

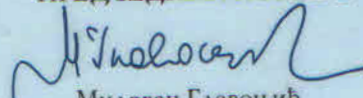
Број лиценце

200 1391 13



У Београду,
29. августа 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ


Милован Главошић

дипл. инж. ел.

Број: 02-12/2023-18867
Београд, 30.08.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ивана К. Обрадовић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1391 13

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 29.08.2024.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Као одговорни урбаниста на изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ОБЈЕКТА“ У КО АЛЕКСАНДРОВО ОПШТИНА МЕРОШИНА

ја ИВАНА ОБРАДОВИЋ дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је елаборат за рани јавни увид израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима.

Одговорни урбаниста:
Број лиценце:

Ивана Обрадовић, дипл.инж.арх.
200 1391 13

Лични печат:

Потпис:



Обрадовић Ивана

Број урбанистичко-техничке документације: 2208-Е/01-24

Место и датум: Мерошина, јануар 2024. Године

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

Повод за израду Плана детаљне регулације за промену намене објекта у КО Александрову, општина Меровина (у даљем тексту План) је обавеза која проистиче из планског основа -Просторног плана општине Меровина („Сл. лист града Ниша“ бр. 86/09, 78/2012 и 17/15) и смерница за спровођење.

Циљ израде Плана је стварње планског основа који ће омогућити промену намене објекта у његовом обухвату, тако да могу да се користе за третман и складиштење неопасног и опасног отпада. Управљања отпадом има кључну улогу у успостављању одрживог система заштите животне средине. Његова главна улога је давање прегледа токова отпада и могућности поступања с њим.

Елаборат за рани јавни увид Плана урађен је основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за промену намене објекта у КО Александрову, општина Меровина („Сл. Лист града Ниша“ бр.2/2024 и 12/2024) након чега се приступило прибављању подлога, услова и података за предметну локацију.

Садржина и начин израде плана детаљне регулације регулисани су одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“, бр. 32/2019).

Материјал за рани јавни увид Плана садржи текстуални и графички део.

1. Опис границе плана

Обухват Плана, чине следеће катастарске парцеле:

Број парцеле	Део у обухвату	Врста земљишта	Имаоц права
53/2	цела	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја по култури њива 2 класе	Дашић Владан
52/2	цела	Земљиште у грађевинском подручју по култури њива 2 класе	Дашић Владан

Оквирна површина подручја обухваћеног Планом износи око 0,63 ha.

Локација се налази на путу од Ниша према Меровини и Прокупљу, између насеља Мрамор и Александрово.

Граница планског подручја, приказана у графичком прилогу је прелиминарна. Коначна граница планског подручја, у случају потребе, одредиће се нацртом плана.

Координате тачака обухвата Плана дате су у следећој табели:

	Y	X
1	7562782.56	4795646.43
2	7562797.45	4795653.66
3	7562800.76	4795655.27
4	7562812.24	4795633.31
5	7562827.55	4795640.57
6	7562816.79	4795663.03
7	7562833.00	4795670.88
8	7562850.68	4795679.72
9	7562867.07	4795687.94
10	7562884.77	4795696.69
11	7562902.70	4795705.57
12	7562905.88	4795699.78
13	7562915.16	4795680.98
14	7562925.27	4795657.61
15	7562852.95	4795625.32
16	7562804.37	4795603.58

2. Извод из планова вишег реда

Катастарске парцеле 53/2 и 52/2 КО Александрово, налазе се у делу простора где су предвиђене привредне делатности, а земљиште је грађевинско ван грађевинског подручја насеља Александрово. Основна намена простора је индустријска, занатска и мануфактурна производња а допунска намена су складишта и стоваришта.

Извод из Просторног плана општине Меровина

3.1.5. Опис и одређење целина и зона за које плански документ садржи шематски приказ уређења

На подручју Просторног плана одређене су зоне директне примене плана које обухватају насеља закоја је предвиђена израда шематских приказа уређења: Александрово, Мраморско Брдо, Арбанасце, Азбресница, Јовановац, Балајнац, Баличевац, Батушинац, Билег, Бучић, Дешилово, Девча, Чубура, Доња Расовача, Дудулајце, Горња Расовача, Градиште, Југбогдановац, Костадиновац, Крајковац, Лепаја, Облачина и Рожина. Границе ових зона су приказане графички на Рефералној карти 4-Карта спровођења, као и у шематским приказима уређења насеља, а њихов текстуални опис приложен је уз одговарајуће шеме уређења насеља, респективно. У оквиру граница ових насеља дато је постојеће(изграђено), као и планирано (неизграђено) грађевинско подручје. Укупно грађевинско подручје (планирано грађевинско подручје) одређено је на основу следећих критеријума:

- Усмеравање изградње на неизграђен простор у оквиру постојећег грађевинског подручја, као интерполацију у постојећем изграђеном ткиву уз очување амбијенталних вредности;
- Нова изградња је планирана по ободу насеља ради рационалнијег опремања грађевинског земљишта, чиме се смањује и разуђеност постојећих граница изграђености;
- Омогућавање умереног проширења грађевинског подручја у зависности од

предвиђених садржаја, потреба и броја становника, односно, у зависности од степена централитета које насеље заузима у мрежи насеља;

Грађевинско подручје насеља уређује се за следеће намене:

Стамбена зона С1 – Становање у централном делу насеља, са директним приступом на главне насељске саобраћајнице, које поред услужних делатности имају додатну могућност бављења трговином, угоститељством, занатством, туризмом и административним пословима. У овој зони препоручује се постепено смањивање економског дела дворишта (укидањем постојећих сточних стаја, ђубришта и магацина сточне хране) у корист стамбено–пословног.

Стамбена зона С2 – Индивидуално становање са услужним делатностима и економским објектима, заступљено у ободном делу грађевинског подручја насеља.

Привредне делатности – Привредни развој усмерен је првенствено ка центрима заједнице насеља и према насељима са ограниченим степеном централитета, али се у оквиру читаве зоне директног спровођења плана даје се могућност за обављање привредних делатности сваком насељу, и то као:

- Пољопривредни комплекси;
- Фарме за узгој стоке;
- Производне и комерцијалне делатности.

Површине и објекте јавне намене - просвета, здравство, култура, управа, саобраћајнице и инфраструктурна мрежа, затим спорт и рекреација, комуналне делатности – уређују се уз поштовање локација постојећих садржаја, уз ревитализацију и реконструкцију постојеће изградње, нарочито у оквиру насељских центара.

Верски објекти – биће уређивани у складу са предвиђеном наменом уз очување аутентичности објекта.

3.2.2. Општи услови

Постојећи објекти чији су параметри (индекс заузетости парцеле, спратност и сл.) већи од утврђених параметара, задржавају постојеће параметре, без могућности доградње. За постојеће објекте чији су параметри (индекс заузетости парцеле, спратност и сл.) мањи од утврђених вредности, могућа је доградња уз поштовање следећих услова:

- Неопходно је обезбедити потребан број паркинг-гаражних места на парцели;
- Доградња може бити извршена у виду анекса, односно у приземљу или другим деловима и етажама објекта, у складу са утврђеним правилима;
- Дограђивање се мора изводити тако да се не наруши однос према суседним објектима, тј. обавезно је поштовати правила о позиционирању објекта;
- Дограђени део објекта мора бити у складу са постојећим елементима објекта, у истој, односно усклађеној материјализацији и композицији у оквиру планом дозвољених параметара за предвиђену намену;

- Надградња нових етажа постојћих објеката могућа је у оквиру планом дозвољених параметара за предвиђену намену;
- Надзидани део објекта мора бити изведен у складу са постојећим делом зграде;
- Прозорске отворе дограђених делова поставити у складу са прозорским отворима, терасама и балконима на постојећем делу објекта.

За постојеће објекте чија су међусобна растојања и растојања од граница парцеле мања од утврђених вредности, у случају реконструкције, на суседним странама није дозвољено постављати отворе стамбених просторија.

У случају замене објекта новим, поштују се урбанистички параметри дефинисани овим планом.

Ограде

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,9m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,4m.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,9m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,4m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови оградени капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовинигранице грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,4m , тако да стубови оградени буду на земљишту власника оградени.

Врата и капије на уличној оградени не могу се отворити ван регулационе линије.

Парцела у сеоском насељу може се преграђивати у функционалне целине (стамбени део, економски део, економски приступ, стамбени приступ и окућница), с тим да висина унутрашње оградени не може бити већа од висине спољне оградени.

Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган.

Грађевинске парцеле на којима се налазе привредни објекти и остали радни и пословни објекти радних зона (складишта, радионице и сл.) могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2.2m.

3.2.7. ОБЈЕКТИ ПРОИЗВОДНИХ И КОМЕРЦИЈАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ

Основна намена: индустријска, занатска и мануфактурна производња

Допунска намена: складишта и стоваришта

Индекс заузетости: до 0,5 ха 70%, од 0,5ха до 1ха 60%, од 1ха до 3ха 50% и преко 3ха 40%

Највећа спратност: П+1, уз могућност изградње подземних етажа ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе

Највећа висина: 15,0m, осим за технолошке објекте где се може утврдити већа висина према технолошким потребама. Уколико су објекти виши од 30,0m неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја.

Највећа висина рекламних стубова је 30,0m

Услови за образовање грађевинске парцеле:

Најмања површина грађевинске парцеле 1500,0m².

Најмања дозвољена ширина грађевинске парцеле износи 20,0m.

Минимално опремање грађевинске парцеле подразумева обезбеђење приступног пута, водоснабдевања, прикупљања и пречишћавања отпадних вода, прикључка за електроенергетску и телекомуникациону мрежу, уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила и посебне просторије или ограђене просторе са посудама за прикупљање отпада.

Положај у односу на регулацију:

Најмање дозвољено растојање између грађевинске и регулационе линије је 15,0m. У простору између регулационе и грађевинске линије може се поставити само портирница, улазни и контролни пункт.

Комерцијалне објекте, административне и управне зграде или садржаје којима приступају посетиоци (изложбени салони, продајни простори и сл.) позиционирати према саобраћајници, а производне објекте (производне хале, магацини, складишта и сл.) планирати у залеђу парцеле.

Растојање од граница парцеле:

Најмање дозвољено растојање грађевинске линије од регулационе линије 15,0m

Најмање дозвољено растојање објекта од бочних граница парцеле 6,0m

Најмање дозвољено растојање објекта од задње границе парцеле 12,0m

Међусобна удаљеност објекта:

Најмања дозвољена удаљеност објекта од бочних суседних објекта у оквиру комплекса је 50% висине вишег објекта, али не мање од 8,0m. Растојање између складишта запаљивих материјала и осталих објекта је најмање 50,0m, низ ветар.

Услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели

У оквиру грађевинске парцеле се може дозволити изградња пратећих објекта везаних за процес производње (складишта, просторије за особље, управу, и сл.) спратности до П+1 и висине до 5,0m.

Организација треба да омогући етапну изградњу и развијање комплекса а објекте груписати по функцијама и садржајима и предвидети простор за касније измене, допуне и прилагођавање.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простору за паркирање

Сваки објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама и функционални приступ простору за паркирање. Најмања ширина приступног пута износи 3,5m уколико је могуће једносмерно (кружно) кретање возила око објекта, односно 6,0m уколико се ради о двосмерном кретању. Сви улази треба да су контролисани и да садрже портирницу.

Паркирање и гаражирање

Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле и то једно паркинг место на 70m² корисне површине.

Број гаража предвидети према потреби, у оквиру граница комплекса. Паркирање теретних

возила и опреме обезбедити према потреби, у оквиру граница комплекса.

Претоварно-манипулативне и паркинг површине за теретна возила предвидети у зависности од технолошког процеса, у оквиру граница комплекса.

Услови заштите суседних објеката:

У току извођења радова и при експлоатацији (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др.), водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама и о безбедности објеката изграђених на њима.

Сва неопходна заштитна одстојања морају се остварити унутар саме парцеле.

У оквиру комплекса предвидети подизање појасева заштитног зеленила (компактни засади).

Није дозвољено планирање површина за отворене депоније већ је неопходно предвидети посебне просторе за сакупљање, примарну селекцију и одношење комуналног и индустријског отпада.

Складиштење материјала и робе на отвореном делу парцеле не сме бити организовано у делу према саобраћајници, већ мора бити визуелно заклоњено објектима или зеленилом.

Отпадне воде се пре испуштања морају пречишћавати, а слив канализационе мреже мора бити најмање 1000,0m испод мреже насеља, низводно.

Услови прикључења на комуналну и осталу инфраструктуру

У складу са условима надлежних комуналних и осталих предузећа.

Услови заштите животне средине, хигијенски, противпожарни и безбедносни услови

Обавезна је примена мера заштите животне средине за локалитете и појединачне производне капацитете на основу процене утицаја на животну средину. Складишта горива (нафта, бензин) се раде по посебним прописима.

Зеленило и слободне површине

Као апсорбциони појас за заштиту објекта изван комплекса и као заштиту између појединих групација или објеката предвидети најмање 20% површине грађевинске парцеле за зелене и слободне површине.

3.3. Имплементација

Просторни план представља плански и правни основ за израду: урбанистичких планова, урбанистичко техничких докумената, као и за издавање информације о локацији и локацијске дозволе за делове планског подручја за које није предвиђена израда урбанистичких планова и пројеката у периоду до 2024. године.

За предметну локацију, Просторни план спроводиће се Разрадом Просторног плана Плановима детаљне регулације за: Радну зону "Александрово".

3. Опис постојећег стања, начин коришћења простора и основна ограничења

Објекат за пренамену објекте за третман и складиштње неопасног и опасног отпада се налази на катастарским парцелама број: 53/2 и 52/2 К.О. Александрово, општина Меровина.

У складу са ПП-ом општине Меровина („Службени лист града Ниша“ бр. 86/09, 78/2012 и 17/15)) и смерницама за спровођење подручје које је обухваћено наведеним катастарским парцелама које се налазе у планском подручју привредних делатности – Радне зоне Александровац, предвиђа се обавезна израда Плана детаљне регулације.

Смерницама за спровођење предвиђена је:

Обавезна израда Плана детаљне регулације – радне зоне Александрово : За све планиране објекте, у грађевинском подручју – Привредне зоне Александрово.

У обухвату Плана постоје изграђени објекти:

Катастарска парцела 53/2 КО Александрово је површине 5348м² представља грађевинско земљиште изван градјевинског подручја и по култури је њива 2 класе. На њој се налазе изграђени следећи објекти:

- објекат бр. 1 површине 180м², стамбено-пословна зграда-објекат уписан по закону о озакњењу објеката
- објекат бр. 2 површине 39м², помоћна зграда-објекат уписан по закону о озакњењу објеката
- објекат бр. 3 површине 785м², остале зграде-складишни простор-објекат има одобрење за употребу
- објекат бр. 4 површине 445м², помоћна зграда-објекат има одобрење за употребу

Катастарска парцела 52/2 КО Александрово је површине 951м² представља земљиште у грађевинском подручју по култури је њива 2 класе. На њој се налазе изграђени следећи објекти:

- објекат бр. 1 површине 98м², зграда пословних услуга -објекат има одобрење за употребу
- објекат бр. 2 површине 15м², помоћна зграда-објекат има одобрење за употребу

За израду Плана у току трајања раног јавног увида затражиће се услови и подаци од:

1. МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру
2. ЈВП “Србијаводе” РЈ Морава,
3. Завод за заштиту споменика културе, Ниш
4. Завод за заштиту природе Србије, Ниш
5. ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, ЕД Ниш

6. ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ Ниш
7. ЈКП Наиссус Ниш

4. Општи циљеви израде плана

Основни циљ планирања, коришћења, уређења и заштите подручја у обухвату плана је промена намене већ изграђених објеката из постојеће намене у објекте за третман и скалдиштење неопасног и опасног отпада.

План има за циљ да пружи оквир за планирање и осигурање:

- Усклађивања с политиком и циљевима управљања отпадом на националном, регионалном и локалном нивоу,
- Прегледа карактеристика отпада и планираног капацитета за управљање отпадом (радни план пружа преглед токова отпада и количина којима је потребно управљати). Такође, осигурава се усклађивање капацитета, начина сакупљања и поступање са отпадом којим се мора управљати.
- Контроле технолошких мера: карактеристике отпада одређују које технолошке мере треба користити за елиминисање или смањење одређених врста загађења
- Преглед економичности и потреба за улагањима: радни план управљања отпадом омогућава навођење финансијских захтева за сакупљање, обраду отпада, итд. На основу тих података могу се утврдити потребе за будућим улагањима.

Све сложенија проблематика отпада и све виши стандарди одређени ЕУ директивама намећу све веће захтеве везано за усклађеност постројења за управљање отпадом.

5. Планирана претежна намена површина, предлог основних урбанистичких параметара и процена планиране бруто развијене грађевинске површине

Основна намена простора је индустријска, занатска и мануфактурна производња а допунска намена су складишта и стоваришта.

На катастарским парцелама 53/2, 52/2 и 52/15 КО Александрово планира се третман и складиштење неопасног и опасног отпада.

У обухвату Плана нема површина јавне намене.

За обављање послова третмана и складиштења неопасног и опасног отпада предвиђају се следећи објекти и простори:

Објекти:

- 39 м² помоћни објекат на парцели 53/2- (објекат 1)
- Пословни објекат на парцели 52/2 (објекат 1 и 2), укупне површине 113 м²
- Пословни објекат -складишни простор– објекат 3) површине 785м²
- помоћна зграда (објекат 4) површине 450 м²
 - стамбено пословна зграда (објекат 5) површине 180м²

–

Отворени простори:

Користиће се бетонирани површине: (10x60м= 600м²) на парцели 53/2 - отворени бетонирани простори за складиштење отпадних моторних возила и другог чврстог опасног и неопасног отпада који се може складиштити на отвореном простору.

У објекту 5 налази се канцеларија са санитарним чвором.

Биланс планиране намене површина је дат у следећој табели:

Редни број	Планирана намена	Површина (ha)	Процент учешћа (%)
Остале површине:			
1	Објекти за складиштења опасног отпада	0,2	30
2	Канцеларија са санитарним чвором	0,02	3
3	Зелене и манипулативне површине	0,45	67
УКУПНО		0,67	100

Предметно подручје има приступ преко општинског пута, Нишке улице.

Објекат се напаја електричном енергијом из одговарајуће ТС. У разводни орман је постављена ФИД склопка 40/0,5А и осигурачи струјних кругова. Инсталација у објекту је изведена са посебним заштитним проводницима. Заштита од превисоког напона додира изведена је путем заштитног уземљења. Ел. инсталација производног комплекса изведена је у складу са електроенергетским сагласностима код изградње објеката.

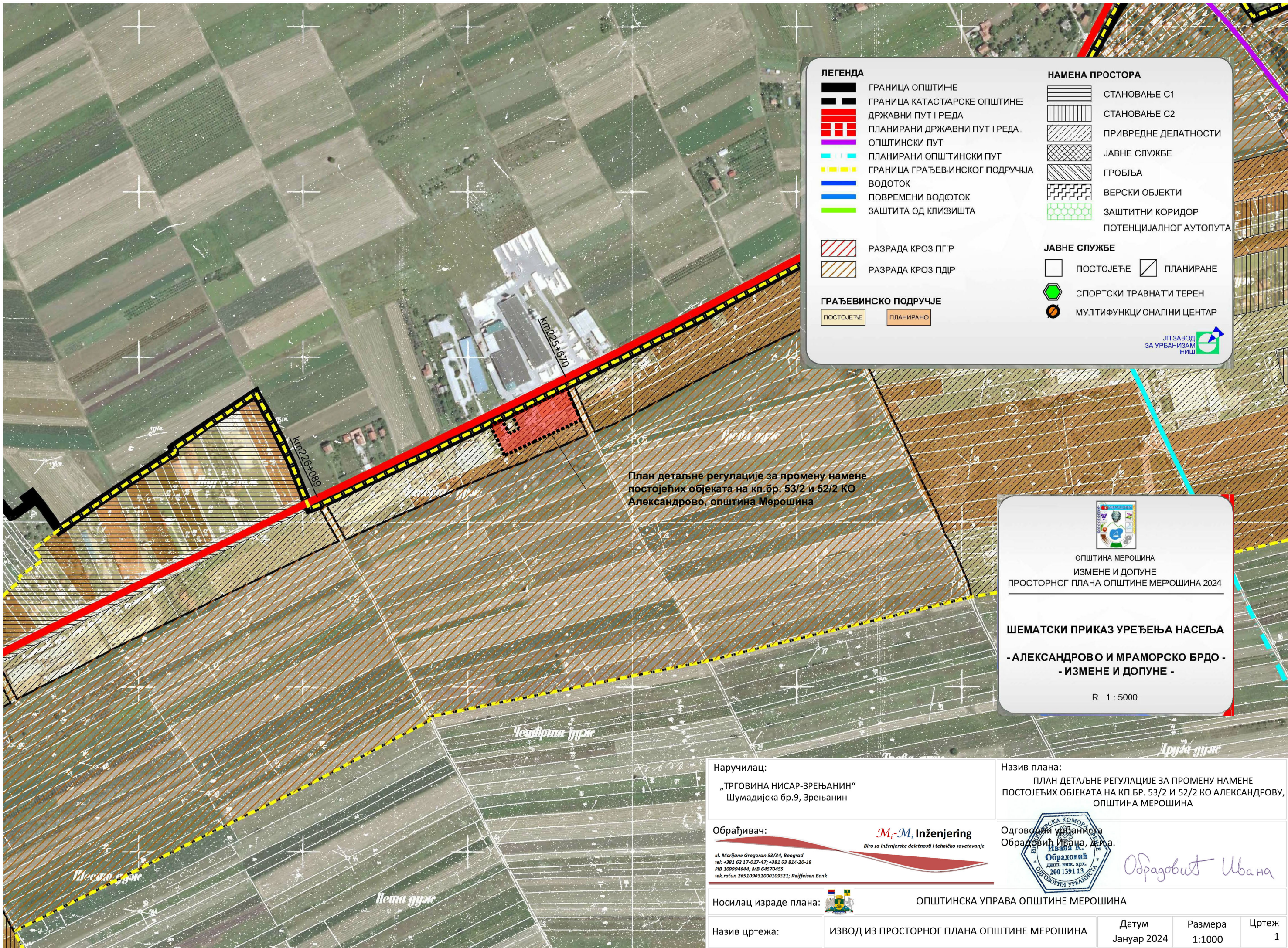
Водоводна и канализациона инсталација изграђена је у складу са урбанистичко-техничким условима код изградње објеката.

Осветљење објекта изведено је са обичним сијалицама са ужареним влакном. У оквиру комплекса изграђена је прилазна саобраћајница ширине 5 м осовинског притиска 12 т.

6. Очекивани ефекти планирања

План Детаљне регулације представљаће основу за издавање локацијских услова, као и грађевинске дозволе за промену намене постојећих објеката.

III ГРАФИЧКИ ДЕО



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА
- ПЛАНИРАНИ ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА
- ОПШТИНСКИ ПУТ
- ПЛАНИРАНИ ОПШТИНСКИ ПУТ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ВОДОТОК
- ПОВРЕМЕНИ ВОДОТОК
- ЗАШТИТА ОД КЛИЗИШТА
- РАЗРАДА КРОЗ ПГР
- РАЗРАДА КРОЗ ПДР
- ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ
 - ПОСТОЈЕЋЕ
 - ПЛАНИРАНО

НАМЕНА ПРОСТОРА

- СТАНОВАЊЕ С1
- СТАНОВАЊЕ С2
- ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- ЈАВНЕ СЛУЖБЕ
- ГРОБЉА
- ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ
- ЗАШТИТНИ КОРИДОР
- ПОТЕНЦИЈАЛНОГ АУТОПУТА

ЈАВНЕ СЛУЖБЕ

- ПОСТОЈЕЋЕ
- ПЛАНИРАНЕ
- СПОРТСКИ ТРАВНАТИ ТЕРЕН
- МУЛТИФУНКЦИОНАЛНИ ЦЕНТАР

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

План детаљне регулације за промену намене постојећих објеката на кп.бр. 53/2 и 52/2 КО Александрово, општина Меровина

ОПШТИНА МЕРОВИНА
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ МЕРОВИНА 2024

ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА НАСЕЉА
- АЛЕКСАНДРОВО И МРАМОРСКО БРДО -
- ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ -

R 1 : 5000

Наручилац:
„ТРГОВИНА НИСАР-ЗРЕЊАНИН“
Шумадијска бр.9, Зрењанин

Обрађивач:
Mi-Mi Inženjering
Biro za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje
ul. Marijane Gregoran 53/34, Beograd
tel: +381 62 117-017-47; +381 63 814-20-18
PIB 169994644; MB 64570455
tek.racun 265109931000109321; Raiffeisen Bank

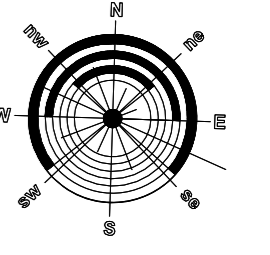
Назив плана:
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА НА КП.БР. 53/2 И 52/2 КО АЛЕКСАНДРОВУ, ОПШТИНА МЕРОВИНА

Одговорни урбаниста
Обрадовић Ивана, д.и.а.
Обрадовић Ивана

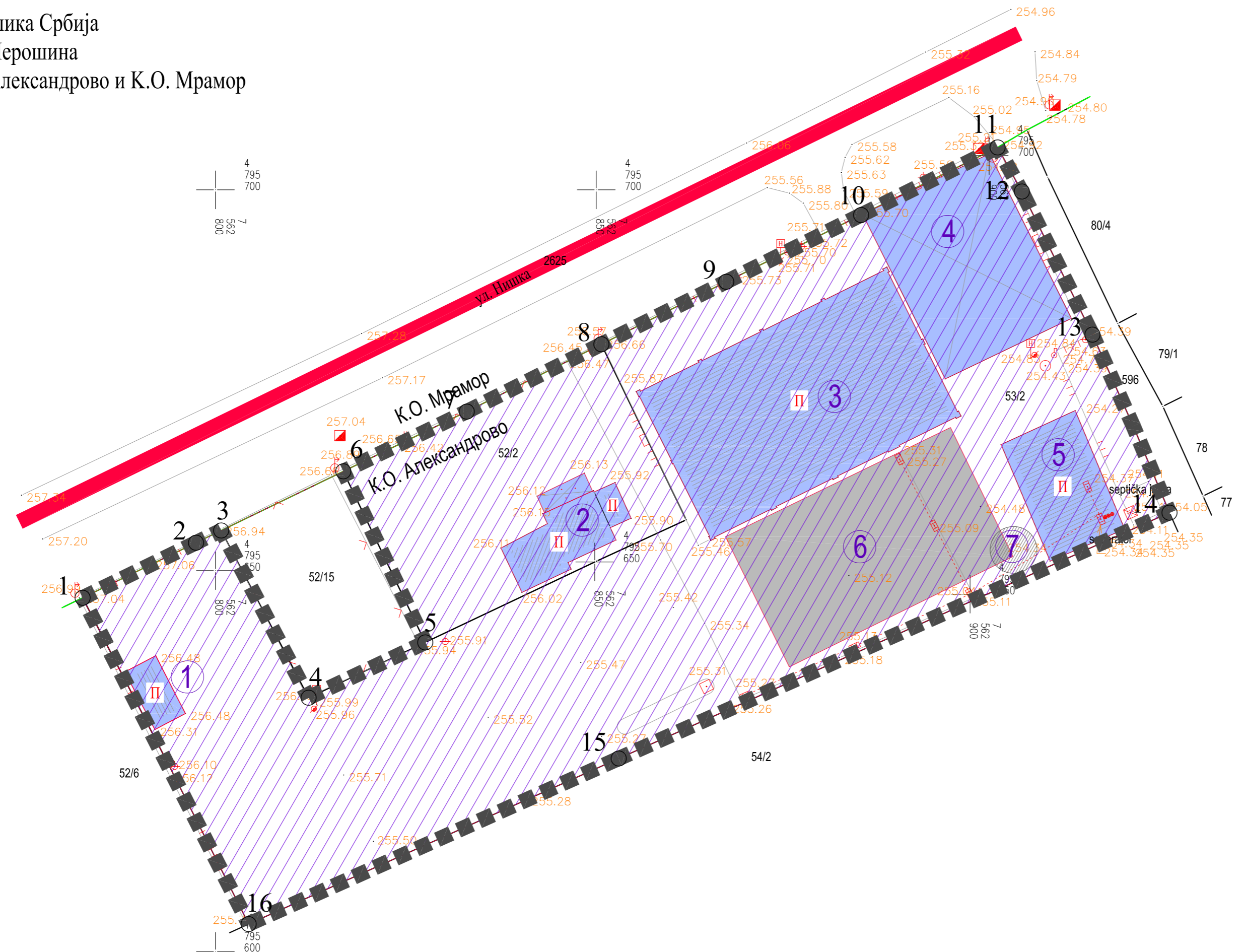
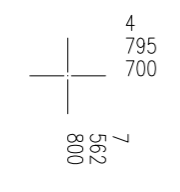
Носилац израде плана: ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ МЕРОВИНА

Назив цртежа: ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ МЕРОВИНА

Датум Јануар 2024	Размера 1:1000	Цртеж 1
----------------------	-------------------	------------



Република Србија
Г.О. Мерошина
К.О. Александрово и К.О. Мрамор



ЛЕГЕНДА

- ■ ■ Граница обухвата ПДР-а
- Катастарско стање
- Фактичко стање
- Катастарска општина
- Канализациони вод
- 257.34 Кота терена
- Таложник
- █ Државни путеви 1Б реда бр.35, општински пут

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПРОСТОРА

- ▨ Складиштење опасног отпада
- Постојећи објекти
- ① Помоћни објекат
- ② Зграда са помоћним објектом
- ③ Хала
- ④ Надстрешница
- ⑤ Стамбени објекат са канцеларијом
- ⑥ Асфалтирана површина
- ⑦ Сепаратор
- Асфалтирана површина

Координатне тачке границе плана

	Y	X
1	7562782.56	4795646.43
2	7562797.45	4795653.66
3	7562800.76	4795655.27
4	7562812.24	4795633.31
5	7562827.55	4795640.57
6	7562816.79	4795663.03
7	7562833.00	4795670.88
8	7562850.68	4795679.72
9	7562867.07	4795687.94
10	7562884.77	4795696.69
11	7562902.70	4795705.57
12	7562905.88	4795699.78
13	7562915.16	4795680.98
14	7562925.27	4795657.61
15	7562852.95	4795625.32
16	7562804.37	4795603.58

- Водоводна шахта
- Чесма
- Хидрант
- Поклопац за водоводну пумпу
- Поклопац за септичку јаму
- Шахта
- Сливник
- Дрвена бандера
- Канделабер
- Бетонска бандера
- Прикључна кутија
- Против-пожарна кутија
- Таложник



Наручилац: „ТРГОВИНА НИСАР-ЗРЕЊАНИН“ Шумадијска бр.9, Зрењанин	Назив плана: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА НА КП.БР. 53/2 И 52/2 КО АЛЕКСАНДРОВУ, ОПШТИНА МЕРОШИНА		
Обрађивач: M-M Inženjering Biro za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje ul. Marijane Gregoran 53/14, Beograd tel: +381 62 27-017-47; +381 69 814-20-18 PIB: 200994642; PIB: 6457055 tek.nalun: 265109031000189321; Rolifeisen Bank	Одговорни урбаниста Образложење: Иванка М. а. <i>Иванка М. а.</i>		
Носилац израде плана: ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ МЕРОШИНА			
Назив цртежа: ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ МЕРОШИНА	Датум: Јануар 2024	Размера: 1:500	Цртеж: 2

IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

Република Србија
ОПШТИНА МЕРОШИНА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Број: 350-677
Датум: 11.07.2023. године
М е р о ш и н а

На основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21). Одлуке о општинској управи општине Меровина („Сл. лист града Ниша“, бр. 112/08), на захтев Дашић Владана из Александрова,

Општинска управа општине Меровина издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
за складиштење и третман неопасног и опасног отпада на кат. парцели бр. 52/2
КО Александрово

Поднеском од 03.07.2023. године, Дашић Владан из Александрова, општина Меровина, захтевао је од Општинске управе општине Меровина информацију о локацији, ради складиштења и третмана неопасног и опасног отпада на кат. Парцели 52/2 КО Александрово. Уз захтев је приложио копију плана број 953-1/2023-52 од 26.06.2023. године и доказ о плаћеним административним таксама.

По службеној дужности, прибављени су услови и подаци ЈКП Меровина, бр. 77/2023 од 07.07.2023. године.

Катастарска парцела бр. 52/2 КО Александрово, налази се у делу планске разраде, обухваћеном Просторним планом општине Меровина („Сл. лист града Ниша“, број 103/2015).

Катастарска парцела бр. 52/2 КО Александрово се Просторним планом налази, кроз шематски приказ намене простора, у делу где су предвиђене привредне делатности, а земљиште је грађевинско ван грађевинског подручја. Основна намена је индустријска, занатска и мануфактурна производња а допунска намена су складишта и стоваришта.

Индекс заузетости за ову парцелу је 70%. Највећа висина објекта је 15 м. Најмања површина парцеле је 1500,00 м² а најмања ширина је 20 м. Растојање између РЛ и ГЛ је 15 м. Најмање дозвољено растојање објекта од бочних граница парцеле је 6 м.

Како се на овој парцели планира адаптација постојећег објекта за складиштење и третман неопасног и опасног отпада, решење за адаптацију овог постојећег простора издаје министарство надлежно за послове грађевинарства члана 133. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21).

Обрађивач,

С.А.Ц.

Доставити: подносиоцу захтева и архиви

Начелник,

Маријела Николић



Република Србија
ОПШТИНА МЕРОШИНА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Број: 350-676
Датум: 11.07.2023. године
М е р о ш и н а

На основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21). Одлуке о општинској управи општине Меровина („Сл. лист града Ниша“, бр. 112/08), на захтев Дашић Владана из Александрова,

Општинска управа општине Меровина издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
за складиштење и третман неопасног и опасног отпада на кат. парцели бр. 53/2
КО Александрово

Поднеском од 03.07.2023. године, Дашић Владан из Александрова, општина Меровина, захтевао је од Општинске управе општине Меровина информацију о локацији, ради складиштења и третмана неопасног и опасног отпада на кат. Парцели 53/2 КО Александрово. Уз захтев је приложио копију плана број 953-1/2023-52 од 26.06.2023. године и доказ о плаћеним административним таксама.

По службеној дужности, прибављени су услови и подаци ЈКП Меровина, бр. 76/2023 од 07.07.2023. године.

Катастарска парцела бр. 53/2 КО Александрово, налази се у делу планске разраде, обухваћеном Просторним планом општине Меровина („Сл. лист града Ниша“, број 103/2015).

Катастарска парцела бр. 53/2 КО Александрово се Просторним планом налази, кроз шематски приказ намене простора, у делу где су предвиђене привредне делатности, а земљиште је грађевинско ван грађевинског подручја. Основна намена је индустријска, занатска и мануфактурна производња а допунска намена су складишта и стоваришта.

Индекс заузетости за ову парцелу је 70%. Највећа висина објекта је 15 м. Најмања површина парцеле је 1500,00 м² а најмања ширина је 20 м. Растојање између РЛ и ГЛ је 15 м. Најмање дозвољено растојање објекта од бочних граница парцеле је 6 м.

Како се на овој парцели планира адаптација постојећег објекта за складиштење и третман неопасног и опасног отпада, решење за адаптацију овог постојећег простора издаје министарство надлежно за послове грађевинарства члана 133. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21).

Обрађивач,

С. Анђу

Начелник,

Данијела Николић



Доставити: подносиоцу захтева и архиви

ОПШТИНА МЕРОШИНА ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН

2.

На основу члана 46.ст.1. Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 13/2014, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 52/2021 и 62/23) и члана 40. Статута општине Меровина ("Сл.лист града Ниша", бр.5/2023-пречишћен текст), тачке 3. Одлуке о распуштању Скупштине општине Меровина и образовању Привременог органа општине Меровина („Службени Гласник РС“, број 94/2023), Решења о именовану председника и чланова Привременог органа општине Меровина („Службени Гласник РС“, број 94/2023) и члана 28. Пословника Привременог органа општине Меровина ("Сл.лист града Ниша", бр. 102/23),
Привремени орган општине Меровина, на седници одржаној дана 11.01.2024. године, донео је

О Д Л У К У

о изради Плана детаљне регулације "За промену намене објеката" у Александрову општина Меровина

Члан 1

Приступа се изради Плана детаљне регулације за промену намене објеката на КП 53/2 и 52/2 у Александрову(у даљем тексту План).

Члан 2

Планом се обухвата простор приближне површине 0,63 ха у оквиру КО Александрово, општина Меровина.

Прелиминарне границе обухвата су катастарске парцеле број 53/2 и 52/2 КО Александрово.

Коначна граница плана биће дефинисана утврђеним Нацртом плана.

Диспозиција захваћених подручија је дата на графичком приказу који је саставни део ове Одлуке.

Члан 3

Плански основ за израду Плана садржан је у Просторном плану општине Меровина("Сл.лист града Ниша", бр.78/12, 17/15 и 56/17) и

Регионалном просторном плану за подручије Нишавског, Пиротског и Топличког управног округа("Сл.гласник РС" бр.01/13).

Просторним планом општине Меровина предвиђена је разрада обухваћеног подручија планом детаљне регулације, у складу са концепцијом, смерницама, планским решењима коришћења, уређења и заштите планског подручија, а на основу утврђених Правила уређења и грађења.

Члан 4

Циљ израде Плана је обезбеђење планског основа и стицања услова пренамене објеката за привремено складиштење неопасног и опасног отпада.

На грађевинском земљишту у грађевинском подручију уз поштовање важеће законске регулативе, обезбеђење неопходне инфраструктуре за функционисање и као основ за издавање информације о локацији и локацијских услова.

Члан 5

Израда плана ће бити у форми и са садржајем у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи и Правилником о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања и садржаће нарочито:

1. Границе плана и обухваћеног грађевинског подручија, поделу простора на посебне делове и целине.

2. Детаљну намену земљишта.

3. Регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози.

4. Нивелационе коте улица и јавних површина(нивелациони план).

5. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте.

6. Коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру,

7. Мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина.

8. Локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс.

Члан 6

Носилац израде плана је Општинска управа општине Меровина, а стручни послови на изради Плана поверавају се привредном друштву, односно другом правном лицу које испуњава прописане услове за израду планских докумената и то МИ-МИ инжењеринг ПР, Видиковачки венац 104/Г, Београд, Мирјана Милекић пројектант.

Средства за израду плана обезбеђује наручиоц План ``ТРГОВИНА НИСАР – ЗРЕЊАНИН``.

А начин финасирања се утврђује између наручиоца и обрађивача Плана.

Члана 7

Рок за израду плана је 8 (осам) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Динамика израде појединих фаза се утврђује уговором између наручиоца плана и обрађивача.

Члан 8

За овај плана је обавезна израда Стратешке процене утицаја на животну средину.

Решење о приступању изради донела је Општинска управа општине Мeroшина број 501-072 од 10.01.2024 године.

Члан 9

О раном јавном увиду и јавном увиду стара се Општинска управа општине Мeroшина.

Нацрт плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Општинске управе општине Мeroшина.

Извештај о јавном увиду и нацрт плана сачињава Комисија за планове општине Мeroшина и доставља га обрађивачу Плана најкасније у року од 10 дана од завршетка јавног увида.

Члан 10

План се израђује у пет аналогних и пет дигиталних примерака.

Члан 11

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у ``Сл.листу града Ниша``.

Број:350-10

У Мeroшини, 11.01.2024.године

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ОПШТИНЕ МЕРОШИНА

Преседник,
Саша Јовановић, с.р.

3.

На основу члана 69. Закона о буџетском систему („Сл. Гласник РС“, број 54/09,73/2010,101/2010,101/2011,93/2012 и 63/2013-исправка,108/2013, 142/14,68/2015 и 103/2015,99/2016,113/2017,95/2018,31/2019, 72/2019 , 149/2020 ,118/2021,138/2022 118/2021-др.закон и 92/2023), тачке 3.Одлуке о распуштању Скупштине општине Мeroшина и образовању Привременог органа општине Мeroшина („Сл.гласник РС“бр.94/2023) и Решења о именовању председника и чланова Привременог органа општине Мeroшина („Сл.гласник РС“бр.94/2023) и члана 28. Пословника Привременог органа општине Мeroшина ("Сл.лист града Ниша", бр. 102/23),

Привремени орган општине Мeroшина, на седници одржаној дана 11.01.2024.године, донео је

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ

- Из средстава утврђених Одлуком о привременом финансирању буџету општине Мeroшина за период јануар-март 2024 годину, („Службени лист града Ниша“ бр.128/2023), Раздео 5.- Општинска управа, Програм 15 – Локална самоуправа, програмска активност 0602-0009 – текућа буџетска резерва, функција 160-опште јавне услуге не класификоване на другом месту, економска класификација 499 – Текућа буџетска резерва - ОДОБРАВА СЕ СКУПШТИНИ ОПШТИНЕ МЕРОШИНА, као директном буџетском кориснику, средства у износу од 37.000,00 динара. ОПШТИНСКОЈ УПРАВИ ОПШТИНЕ МЕРОШИНА, као директном буџетском кориснику, средства у износу од 1.000.000,00 динара.
- Средства из тачке 1. овог Решења распоређују се на следећи начин:
У оквиру Раздела 5. Општинска управа, Програм:0602-Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност 0602-0001 Функционисање локалне самоуправе, функција 130-Опште услуге, економска класификација 472- Накнаде за социјалну заштиту из буџета, позиција 55, распоређује се износ од 1.000.000,00 динара у оквиру извора 01-приходи из буџета.
У оквиру Раздела 1. Скупштина општине Мeroшина, Програм:2101-Политички систем локалне власти, Пројекат:2101-7070-Спровођење избора, функција 111 –



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НИША

ГОДИНА XXXII - БРОЈ 12

НИШ, 12. фебруар 2024.

Цена овог броја 320 динара
Годишња претплата 5000 динара

ГРАД НИШ ГРАДОНАЧЕЛНИЦА

1.

На основу члана 2. став 1. тачка 29. Закона о буџетском систему ("Службени гласник РС", број 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13, 108/13, 142/14, 68/15 - др. закон, 103/15, 99/16, 113/17, 95/18, 31/19, 72/19, 149/2020 и 118/2021- др.закон, 138/2022 и 92/2023) и члана 54. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08, 143/16 и 18/19),

Градоначелница Града Ниша доноси

РЕШЕЊЕ О УТВРЂИВАЊУ КОНСОЛИДОВАНОГ БИЛАНСА ГРАДА НИША ЗА 2024. ГОДИНУ

1. Консолидованим билансом Града Ниша, односно билансом укупних прихода и примања и укупних расхода и издатака буџета Града Ниша и буџета градских општина за 2024. годину (у даљем тексту: биланс) утврђују се средства за остваривање права и дужности Града Ниша и градских општина: Црвени Крст, Пантелеј, Медијана, Палилула и Нишка Бања.

2. Бруто (неконсолидовани) укупни приходи и примања планирају се у износу од 17.488.175.250 динара, а укупни приходи и примања умањени за трансфер буџетима градских општина планирају се у износу од 17.252.175.250 динара и распоређује се по врстама, и то:

Ред. број	ПРИХОДИ И ПРИМАЊА	Износ у динарима
1	2	3
	УКУПНИ ПРИХОДИ И ПРИМАЊА ГРАДА НИША	17.488.175.250
	УКУПНИ ПРИХОДИ И ПРИМАЊА УМАЊЕНИ ЗА ТРАНСФЕРЕ	17.252.175.250
	КОНСОЛИДОВАНИ БУЏЕТ ГРАДА НИША И ГРАДСКИХ ОПШТИНА	17.252.175.250
1.	Консолидовани укупни приходи и примања од продаје нефинансијске имовине (кл. 7 + кл. 8.)	16.941.319.310
2.	Консолидовани укупни расходи и издаци за набавку нефинансијске имовине (кл. 4 + кл. 5.)	17.093.175.250
3.	Буџетски дефицит (кл. 7 + кл. 8.) - (кл. 4 + кл. 5.)	-151.855.940
711	Порез на доходак, добит и капиталне добитке које плаћају физичка лица	9.708.101.000
712	Порез на фонд зарада	1.000
713	Порези на имовину	2.718.130.000
714	Порез на добра и услуге	476.156.810
716	Други порези	200.000.000
731	Донације од иностраних држава	1.344.000
732	Донације и помоћи од међународних организација	529.500
733	Трансфери од других нивоа власти	728.729.000

3. Јавна расправа о Нацрту Одлуке о буџету општине Мeroшина за 2024.годину спровешће се у периоду од 09.02.2024. године до 23.02.2024. године.

4. Програм јавне расправе о Нацрту Одлуке о буџету општине Мeroшина за 2024.годину објављује се на интернет страници Општине Мeroшина www.merosina.org.rs и огласној табли општине Мeroшина.

5. Предлози, примедбе, сугестије и мишљења грађана и осталих учесника у јавној расправи могу се доставити путем електронске поште на адресу merosinafinansije@gmail.com или поштом на адресу: Општинска управа општине Мeroшина-Одељење за финансије, ул. Цара Лазара бр.17, 18252 Мeroшина, са назнаком – „За јавну расправу о Нацрту Одлуке о буџету општине Мeroшина за 2024.годину“, најкасније до 23.02.2024. године до 10,00 часова, на посебном обрасцу који ће се објавити на сајту општине Мeroшина.

6. Јавни позив за учешће у јавној расправи упутиће се грађанима, удружењима, стручној и осталој јавности и исти ће се објавити на интернет страници Општине Мeroшина www.merosina.org.rs.

7. По окончању јавне расправе Општинска управа општине Мeroшина, надлежно Одељење ће анализирати све предлоге и сугестије учесника у јавној расправи и на основу тога сачинити извештај о спроведеној јавној расправи, који ће се објавити на интернет презентацији општине Мeroшина.

Број: 02-150

У Мeroшини, дана 08.02.2024.године

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МEROШИНА

ПРЕДСЕДНИК,
Саша Јовановић, с.р.

ИСПРАВКА

10.

На основу члана 145. Пословника Скупштине општине Мeroшина ("Сл.лист града Ниша", бр.18/20),

Секретар Скупштине општине Мeroшина, због учињене техничке грешке, даје

ИСПРАВКУ

Накнадном провером текста Одлуке о изради Плана детаљне регулације "за промену намене објеката" у Александрову општину Мeroшина ("Сл.лист града Ниша", бр. 2/2024), уочена је техничка грешка, у члану 4. ставу 1., испуштене су две речи, те се врши исправка тако што се иза речи "складиштење" додају речи " и третман".

Број:06-146

У Мeroшини, 08.02.2024.године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МEROШИНА

Секретар,
Марко Марковић, с.р.

ГРАД ПИРОТ

11.

На основу чланова 64. и 66. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС”, бр. 14/2022), члана 31.став 1. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон), члана 6.став 2. Пословника Скупштине града Пирота („Сл. лист града Ниша“ бр.74/16) и Извештаја верификационог одбора,

Скупштина града Пирота на конститутивној седници одржаној дана 07.02.2024. године, донела је

ОДЛУКУ О ПОТВРЂИВАЊУ МАНДАТА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДА ПИРОТА

1. Потврђују се мандати одборницима Скупштине града Пирота, изабраних на локалним изборима 17.12.2023.године и то:

1. **Владан Васић**, 1971, магистар економских наука

2. **Драгана Тончић**, 1970, дипломирани економиста

3. **Оља Петровић**, 1990, мастер правник

4. **Милош Цолић**, 1981, дипломирани правник

5. **Милена Димитријевић**, 1962, педијатар

6. **Владица Тошић**, 1974, професор историје



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Мерошина

Цара Лазара бр.17

Број: 953-067-4042/2024

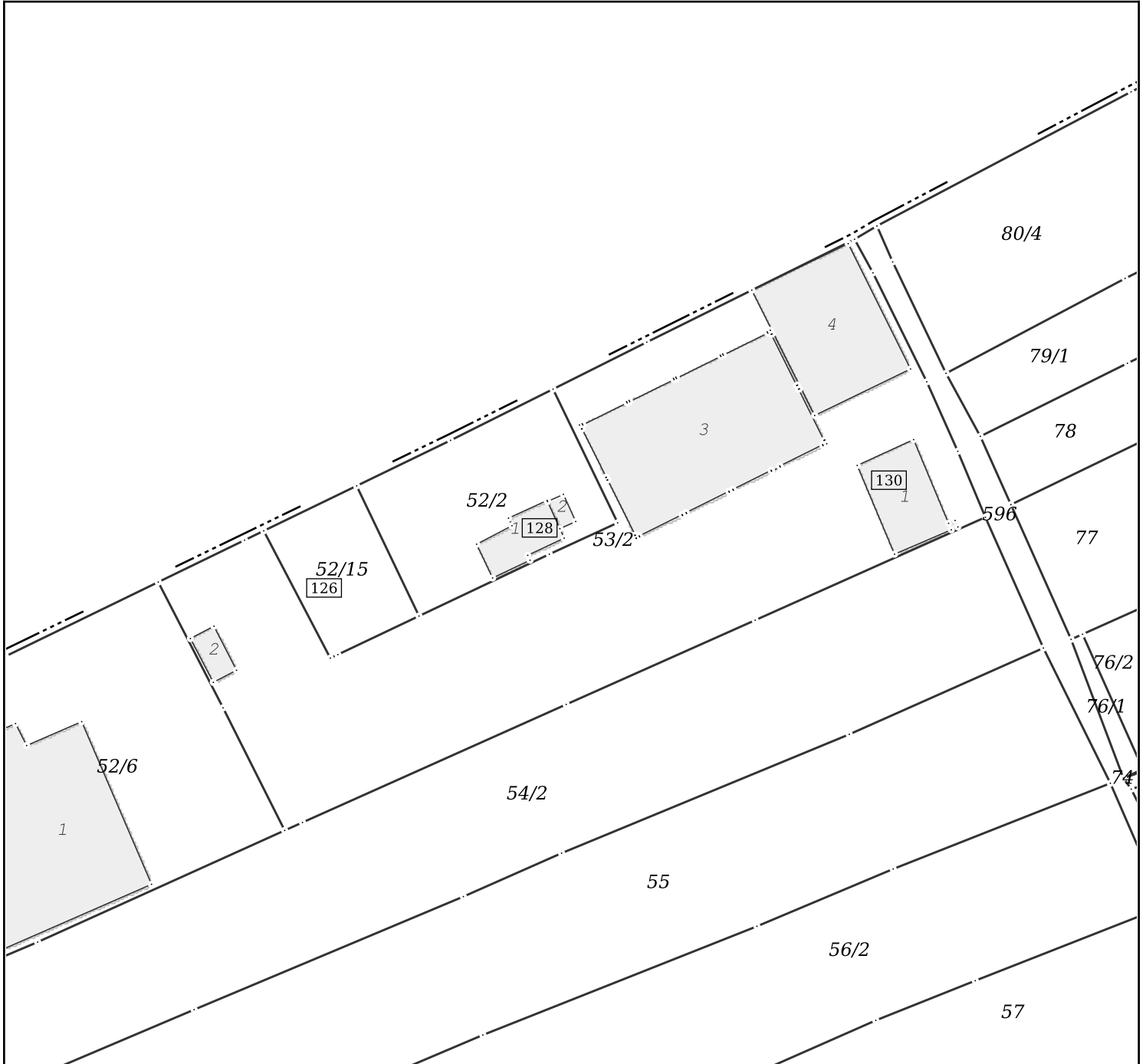
КО: Александрово

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

52/2, 52/15, 53/2

Размера штампе: 1:1000



Датум и време издавања:

05.02.2024 године у 08:30

Овлашћено лице:

М.П. _____



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 876

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 10.02.2024. 20:50:49

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	fded1813-7921-4718-a9f0-1e9f89ea50c9
Матични број општине:	70823
Општина:	МЕРОШИНА
Матични број катастарске општине:	714607
Катастарска општина:	АЛЕКСАНДРОВО
Датум ажурности:	09.02.2024. 14:40
Служба:	МЕРОШИНА
Извор податка:	МЕРОШИНА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НИШКА
Број парцеле:	52/2
Површина m ² :	951
Број листа непокретности:	876

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m ² :	838

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДАШИЋ (ДРАГИЋ) ВЛАДАН
Адреса:	АЛЕКСАНДРОВО,
Матични број лица:	0606973270120
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистралне државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 876

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 10.02.2024. 20:50:07

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	43fbb6e5-3ce3-4fa5-8bb4-ae2de8a37834
Матични број општине:	70823
Општина:	МЕРОШИНА
Матични број катастарске општине:	714607
Катастарска општина:	АЛЕКСАНДРОВО
Датум ажурности:	09.02.2024. 14:40
Служба:	МЕРОШИНА
Извор податка:	МЕРОШИНА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НИШКА
Број парцеле:	52/2
Површина м ² :	951
Број листа непокретности:	876

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина м ² :	98

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДАШИЋ (ДРАГИЋ) ВЛАДАН
Адреса:	АЛЕКСАНДРОВО,
Матични број лица:	0606973270120
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	НИШКА
Кућни број:	128
Кућни подброј:	
Површина м ² :	98
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА

Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: ДАШИЋ (ДРАГИЋ) ВЛАДАН
Адреса: АЛЕКСАНДРОВО,
Матични број лица: 0606973270120
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на објекту које није коначно.

Напомена (терет објекта)

Датум: 07.02.2024.
Број предмета: 952-02-18-067-901/2024
Опис: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-18-067-901/2024 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистралне државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 876

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 10.02.2024. 20:50:28

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	6daa1359-1539-4120-9ae3-b0243b539510
Матични број општине:	70823
Општина:	МЕРОШИНА
Матични број катастарске општине:	714607
Катастарска општина:	АЛЕКСАНДРОВО
Датум ажурности:	09.02.2024. 14:40
Служба:	МЕРОШИНА
Извор податка:	МЕРОШИНА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НИШКА
Број парцеле:	52/2
Површина m ² :	951
Број листа непокретности:	876

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	15

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДАШИЋ (ДРАГИЋ) ВЛАДАН
Адреса:	АЛЕКСАНДРОВО,
Матични број лица:	0606973270120
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	НИШКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	15
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА

Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: ДАШИЋ (ДРАГИЋ) ВЛАДАН
Адреса: АЛЕКСАНДРОВО,
Матични број лица: 0606973270120
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 876

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 10.02.2024. 20:53:17

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	1ef9560e-3233-4a41-86e6-8dd87055e770
Матични број општине:	70823
Општина:	МЕРОШИНА
Матични број катастарске општине:	714607
Катастарска општина:	АЛЕКСАНДРОВО
Датум ажурности:	09.02.2024. 14:40
Служба:	МЕРОШИНА
Извор податка:	МЕРОШИНА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НИШКА
Број парцеле:	53/2
Површина m ² :	5348
Број листа непокретности:	876

Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m ² :	3309

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДАШИЋ (ДРАГИЋ) ВЛАДАН
Адреса:	АЛЕКСАНДРОВО,
Матични број лица:	0606973270120
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистралне државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 876

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 10.02.2024. 20:51:21

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	dbc8d3b1-0146-4e0a-8076-b87b51126ddc
Матични број општине:	70823
Општина:	МЕРОШИНА
Матични број катастарске општине:	714607
Катастарска општина:	АЛЕКСАНДРОВО
Датум ажурности:	09.02.2024. 14:40
Служба:	МЕРОШИНА
Извор податка:	МЕРОШИНА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НИШКА
Број парцеле:	53/2
Површина m ² :	5348
Број листа непокретности:	876

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	180

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДАШИЋ (ДРАГИЋ) ВЛАДАН
Адреса:	АЛЕКСАНДРОВО,
Матични број лица:	0606973270120
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	НИШКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	180
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА

Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	1
Број етажа у поткровљу:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ДАШИЋ (ДРАГИЋ) ВЛАДАН
Адреса:	АЛЕКСАНДРОВО,
Матични број лица:	0606973270120
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 876

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 10.02.2024. 20:51:51

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	3a5c4234-91a8-43a6-a7e3-5c8cf58d659c
Матични број општине:	70823
Општина:	МЕРОШИНА
Матични број катастарске општине:	714607
Катастарска општина:	АЛЕКСАНДРОВО
Датум ажурности:	09.02.2024. 14:40
Служба:	МЕРОШИНА
Извор податка:	МЕРОШИНА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НИШКА
Број парцеле:	53/2
Површина m ² :	5348
Број листа непокретности:	876

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	39

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДАШИЋ (ДРАГИЋ) ВЛАДАН
Адреса:	АЛЕКСАНДРОВО,
Матични број лица:	0606973270120
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	НИШКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	39
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА

Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: ДАШИЋ (ДРАГИЋ) ВЛАДАН
Адреса: АЛЕКСАНДРОВО,
Матични број лица: 0606973270120
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: ДАШИЋ (ДРАГИЋ) ВЛАДАН
Адреса: АЛЕКСАНДРОВО,
Матични број лица: 0606973270120
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 876

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 10.02.2024. 20:52:14

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	6d8f9917-83a6-404e-9f75-5bf524d4e1b3
Матични број општине:	70823
Општина:	МЕРОШИНА
Матични број катастарске општине:	714607
Катастарска општина:	АЛЕКСАНДРОВО
Датум ажурности:	09.02.2024. 14:40
Служба:	МЕРОШИНА
Извор податка:	МЕРОШИНА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НИШКА
Број парцеле:	53/2
Површина m ² :	5348
Број листа непокретности:	876

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	785

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДАШИЋ (ДРАГИЋ) ВЛАДАН
Адреса:	АЛЕКСАНДРОВО,
Матични број лица:	0606973270120
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	НИШКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	785
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-СКЛАДИШНИ ПРОСТОР



* Број листа непокретности: 876

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 10.02.2024. 20:52:33

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	d8d4e075-b9d6-46a1-ac0f-4795af7031f0
Матични број општине:	70823
Општина:	МЕРОШИНА
Матични број катастарске општине:	714607
Катастарска општина:	АЛЕКСАНДРОВО
Датум ажурности:	09.02.2024. 14:40
Служба:	МЕРОШИНА
Извор податка:	МЕРОШИНА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НИШКА
Број парцеле:	53/2
Површина m ² :	5348
Број листа непокретности:	876

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	445

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДАШИЋ (ДРАГИЋ) ВЛАДАН
Адреса:	АЛЕКСАНДРОВО,
Матични број лица:	0606973270120
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	4
Назив улице:	НИШКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	445
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА

Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: ДАШИЋ (ДРАГИЋ) ВЛАДАН
Адреса: АЛЕКСАНДРОВО,
Матични број лица: 0606973270120
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 876

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 10.02.2024. 20:52:52

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	9b1b00b7-e77b-4acf-9022-b1187f19206c
Матични број општине:	70823
Општина:	МЕРОШИНА
Матични број катастарске општине:	714607
Катастарска општина:	АЛЕКСАНДРОВО
Датум ажурности:	09.02.2024. 14:40
Служба:	МЕРОШИНА
Извор податка:	МЕРОШИНА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НИШКА
Број парцеле:	53/2
Површина m ² :	5348
Број листа непокретности:	876

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	590

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДАШИЋ (ДРАГИЋ) ВЛАДАН
Адреса:	АЛЕКСАНДРОВО,
Матични број лица:	0606973270120
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

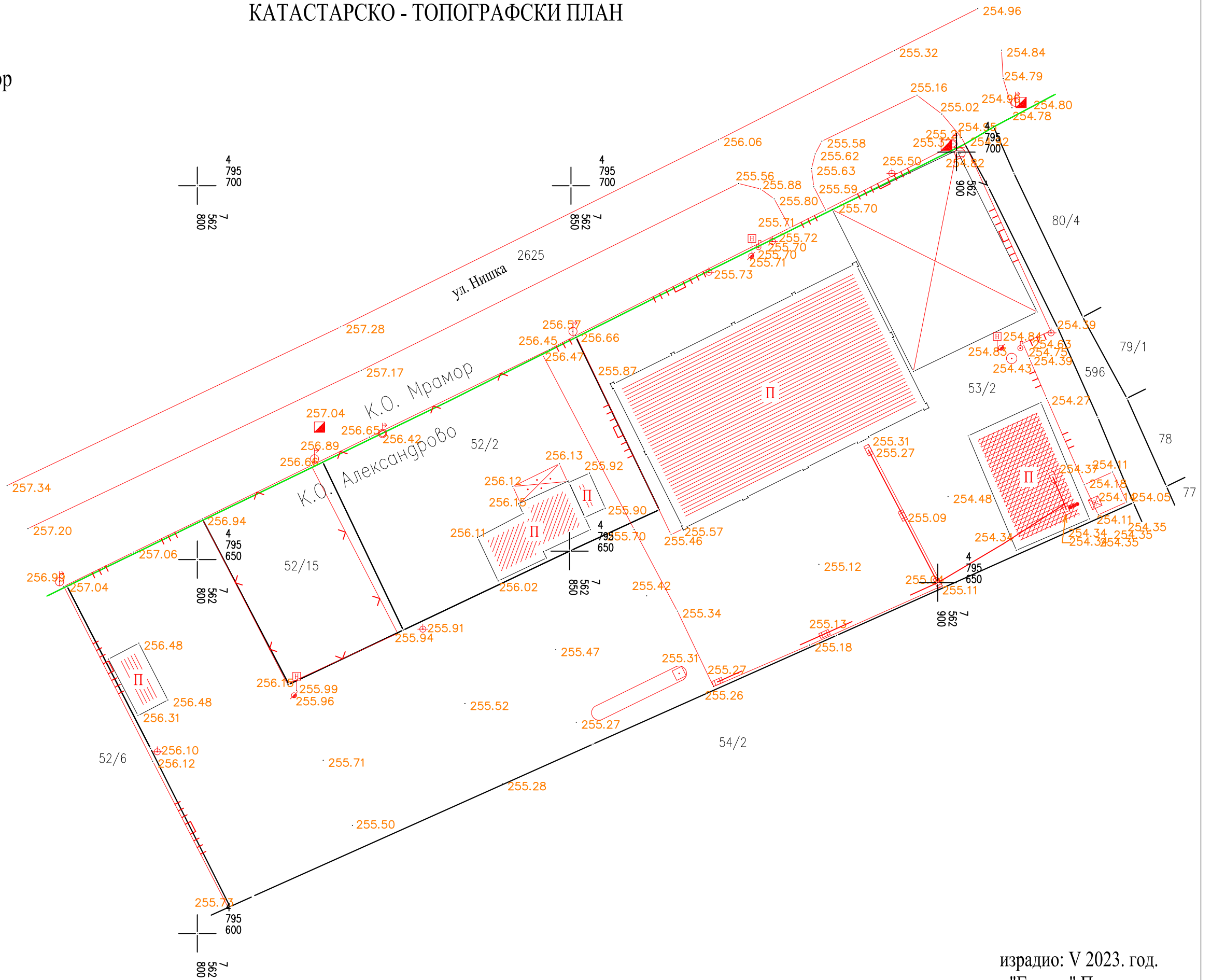
* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистралне државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Г.О. Мерошина
К.О. Александрово и К.О. Мрамор

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

- Легенда:
- Катастарско стање
 - Фактичко стање
 - Катастарска општина
 - Канализациони вод
 - Кота терена
 - Водоводна шахта
 - Чесма
 - Хидрант
 - Поклопац за водоводну пумпу
 - Поклопац за септичку јаму
 - Шахта
 - Сливник
 - Дрвена бандера
 - Канделабер
 - Бетонска бандера
 - Прикључна кутија
 - Против-пожарна кутија
 - Таложник



Размера: 1:500

израдио: V 2023. год.
"Геолук" Прокупље